

23993



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 836066

M 29/4
13:43

সি. - গণেশ চন্দ্র - ৪১৮৮০৮
সি. - গণেশ চন্দ্র - ৪১৮৮০৮ (ভেদে)



Rajesh Gupta
Rajesh Gupta
Rajesh Gupta

The document is admitted to registration. The endorsement sheets the signature sheet attached with this deed are part of the document.

5101 101 Sub Registrar
Sunderbani

29 APR 2015

খোষকোবালা

সরকার নির্ধারিত
মূল্য - ৮,১৯,০০০ টাকা,
মৌজা - মঙ্গলবাড়ী
সামান্য,
পরিমান - ৩.৫০ শতক,
থানা ও জেলা - মালদহ।

গ্রহীতা :- শ্রী সৌমেন সাহা, পিতা - অমল সাহা,
সাং - ১ নং গভঃ কলোনী, থানা - ইংরেজ বাজার,
জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
ভারতীয় নাগরিক, PAN - CIAPS8855F।

অপর পাতা - ২

[Handwritten signature]

মিস্ত্রী-রূপিকা প্রসাদ (মৃত)
-স্বত্ব অধিকারী-সরজু প্রসাদ

Rakesh Gupta
Rakesh Gupta
Rakesh Gupta
(২)

দাতা :- ১) রাধিকা সাহা (গুপ্ত) , PAN- AZYPS0632H, স্বামী- সরজু প্রসাদ
গুপ্ত ওরফে সারজু , ২) শ্রী রাকেশ গুপ্ত, PAN- AIMP2553Q, ৩)
শ্রী রাজেশ গুপ্ত , PAN- ADAPG1813C, ৪) বিকাশ গুপ্ত , PAN-
AWQPG0580M, ত্রয়ের পিতা- সরজু প্রসাদ গুপ্ত ওরফে সারজু ,
সকলের সাং- মনস্কামনা রোড , থানা - ইংরেজ বাজার , পোঃ ও জেলা-
মালদহ, সকলের জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থী , সকলের নাগরিকত্ব- ভারতীয়।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের জমি জমা বিক্রয়ের খোষ কোবলা দলিল পত্র মিদং
লিখিতং কার্য্যধারাণে , নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার অর্থাৎ ১ নং দাতার গর্ভজাত
পুত্র মুকেশ গুপ্ত জীবিত থাকাকালে গত ইংরেজী ০৯/০৫/১৯৮৯ তারিখে মালদহ
এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৬৫০ ও ৩৬৫১ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে খরিদ
করিয়া তাহাতে ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে
অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমি ১ নং দাত্রী আমার মৃত
পুত্র মুকেশ গুপ্ত-এর ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে
প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি,
নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি ২ নং দাতা গত ইংরেজী ০৯/০৫/১৯৮৯ তারিখে
মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৬৪৭ ও ৩৬৫১ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে
খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার
রহিয়াছি, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি ৩ নং দাতা গত ইংরেজী ০৯/০৫/১৯৮৯
তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৬৪৯ ও ৩৬৫১ নং খোষ কোবলা
দলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও
ভোগদখলীকার রহিয়াছি, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি ৪ নং দাতা গত ইংরেজী
০৯/০৫/১৯৮৯ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৬৪৮ ও ৩৬৫১ নং
খোষ কোবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে

অপর পাতা - ৩

স্বত্বান ও ভোগদলীকার রহিয়াছি।
উক্তরূপে ১ নং দাত্রী তপশীল লিখিত বিক্রীত সম্পত্তির
মধ্যে গত ইংরেজী ০৯/০৫/১৯৮৯ তারিখে ৩৬৫০ নং ও ৩৬৫১ নং দলিল মূলে প্রাপ্ত মোট
২.২৫ শতক সম্পত্তির মধ্যে ১.১২৫ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদলীকার রহিয়াছি এবং
বাকী ২.৩৭৫ শতক সম্পত্তি আমরা অর্থাৎ ২ নং হইতে ৪ নং দাতাগন একত্রে ভোগদলীকার
রহিয়াছি। উক্তরূপে আমরা সকল দাতাগন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে
অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্বান ও ভোগদলীকার রহিয়াছি। এক্ষণে আমাদের
নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে
তাহা আপনি লোকমুখে অবগত হইয়া আমাদের নিকট খরিদ করিবার প্রস্তাব দেন। আপনি
বাজার দর যাচাই করিয়া বর্তমান সময়ের সর্বোচ্চ বাজার মূল্য ৮,১৯,০০০ (আট লক্ষ
উনিশ হাজার) টাকা ধার্য্য করিয়া ও তাহা নগদ গ্রহন করিয়া খোষ কবালা দলিল আপনার
বরাবরে লিখিয়া দিয়া এককালীন চির নিঃস্বত্বান ও দখল ত্যাগি হইলাম। আপনি ক্রেতা,
অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্বান, দখলে দখলীকার এবং মালিক সরকারের সেরেস্তায় ও
পৌরসভায় আমাদের নাম খারিজ করতঃ আপনার নিজ নাম পশ্চন পূর্বক দান, বিক্রয়, হেবা,
সকল প্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতায়ুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশগন স্থলাবর্তীগনে মালিক
সরকারের খাজনা আদায়ক্রমে পরম সুখে যথেষ্ট ভোগ দখল করিতে থাকুন। কশ্মিনকালে ঐ
বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কি আমাদের ওয়ারীশগন স্থলাবর্তীগন কেহ কখনও কোনরূপ,
স্বত্ব দখল দাবী দাওয়া করি বা করেন তাহা সর্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে অগ্রাহ্য
হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয়
করিয়া আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম। উল্লেখ্য যে, অত্র বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে
কোনরূপ হস্তান্তর বা দায় সংযোগ অবস্থায় নাই বা কাহারো জামানতে আবদ্ধ নাই; কি কোন
লিয়েন মটগেজ করা হয় নাই। ভবিষ্যতে কোনো প্রকার তত্ত্বকতা প্রকাশ পায় বা কোন বাধা-
বিঘ্ন ঘটে তবে আমরা অর্থাৎ দাতাগন সর্ববিধ আইন আমলে এবং যাবতীয় খেসারত গ্রহন
করিবার জন্য বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল-ভ্রান্তি প্রকাশ
পাইলে বে-ওজরে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

Rakesh Gupta
Rakesh Gupta
Rakesh Gupta

(৩)

Signature

(৪) মোঃ হুমায়ুন কবীর

মোঃ হুমায়ুন কবীর

Rakel-S. Gupta

Rajesh Gupta

Rajesh Gupta

(৪)

এতদ্ব্যতীত সুস্থ শরীরে, স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সহজ ও সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের সাক্ষাতে লিখিত মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে নগদ বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র খোষ কোবালা দলিলের লিখিত বিষয়বস্তু সম্পূর্ণ রূপে জ্ঞাত হইয়া অত্র দলিলে আমরা নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২২ সনের ৮ ই বৈশাখ মোতাবেক, ইং- ২২/০৪/২০১৫ রোজ বুধবার।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও চৌহদ্দী

জেলা - মালদহ, রেজিষ্ট্রী অফিস - এ.ডি.এস.আর. মালদহ, থানা- মালদহ, মৌজা- মঙ্গলবাড়ী সামভাই, জে.এল নং- ১০৫ (এক শত পাঁচ), খতিয়ান নং- আর.এস. ৫২৯ (পাঁচ শত উনত্রিশ), এল.আর. ৩০০ (তিন শত), হাল এল.আর. খতিয়ান নং- ৪৪৩৯ (চুয়াল্লিশ শত উনচল্লিশ), ৪৪৪০ (চুয়াল্লিশ শত চল্লিশ), ৪৪৪১ (চুয়াল্লিশ শত একচল্লিশ)।

দাগ নং	রকম	পরিমান
৫৯৪ (পাঁচ শত চুরানকই)	বাস্ত	০৯ শতক মধ্যে ০৭ শতক তন্মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ৩.৫ (তিন দশমিক পাঁচ) শতক।

ইহার হারাহারি জমা খাজনার যোগ্য। রায়তস্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্তায় রাজেশ গুপ্তা দিৎ-এর নামে খাজনা জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টর বাহাদুর সাহেব। বিক্রীত সম্পত্তি পুরাতন মালদহ পৌরসভার ০৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী :- উত্তরে- হাল খরিদা পিটু সাহা, দক্ষিণে- অখিল মহন্ত, পূর্বে- ৩৪ নং জাতীয় সড়ক, পশ্চিমে- রতন দাস। উক্ত চৌহদ্দী মধ্যে বিক্রীত ৩.৫ শতক সম্পত্তি অবস্থিত।

অপর পাতা - ৫

(উক্তি) প্রাপ্ত হইয়াছে



স্বাক্ষরিত

Prakash Kumar
Prakash Kumar
(৫)

অত্র দলিলের সহিত দুই কপি হাত নক্সা দাখিল করা হইল। উক্ত হাত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতাগণ অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলেন।

স্বাক্ষরিত

ইসাদী -

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত -
স্বাক্ষরিত -
স্বাক্ষরিত -
স্বাক্ষরিত -

ইসাদী -

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

ড্রাফটেড বাই -

Prakash Kumar
(প্রবীর কুমার ফুডু)
এ্যাডভোকেট, মালদা।
এনরোলমেন্ট নং-১১৪৪/৯৯.

টাইপ বাই -

Armit Basak
(অমিত বসাক)
কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদা।

Sundat Gosh
10-04-2015

Rajesh Gupta

P. K. Singh
10/4/15

Shalini Singh

Rodhika Singh

10-04-2015

ADDI

SHEET



Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর

Sp

Pi

Ph



Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর

Spa

Pa

Ph



Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর

Left Hand Finger Prints

Right Hand Finger Prints

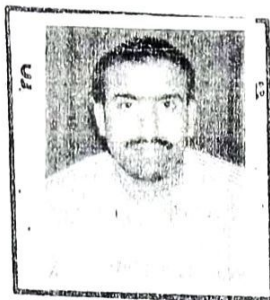


কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর

ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



કનિષ્ઠ અનાયિકા મધ્યમા ડાહની વંદાવૂળી વંદાવૂળી ડાહની મધ્યમા અનાયિકા કનિષ્ઠ

સાક્ષર

Soumitra Bha

Space for Colour

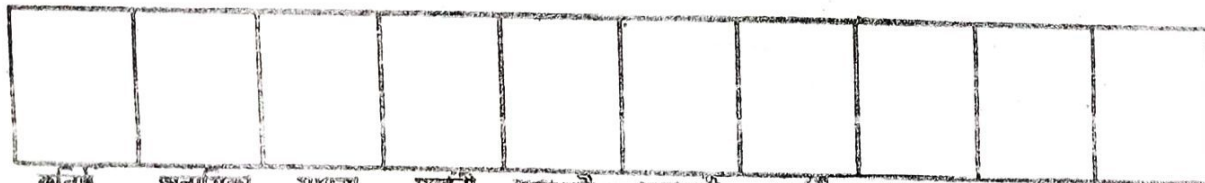
Passport size

Photograph

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



કનિષ્ઠ અનાયિકા મધ્યમા ડાહની વંદાવૂળી વંદાવૂળી ડાહની - મધ્યમા અનાયિકા કનિષ્ઠ

સાક્ષર

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. MALDA, District- Malda

Signature / LTI Sheet of Serial No. 04077 / 2015, Deed No. (Book - I , 03993/2015)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Radhika Saha (Gupta) Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India	 29/04/2015	 LTI 29/04/2015	Radhika Saha (Gupta) Soumen Saha 29/4/2015

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Radhika Saha (Gupta) Address -Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	 29/04/2015	 LTI 29/04/2015	Radhika Saha (Gupta) Soumen Saha
2	Rakesh Gupta Address -Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	 29/04/2015	 LTI 29/04/2015	Rakesh Gupta
3	Rajesh Gupta Address -Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	 29/04/2015	 LTI 29/04/2015	Rajesh Gupta
4	Bikash Gupta Address -Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	 29/04/2015	 LTI 29/04/2015	Bikash Gupta

Signature of Identifier of above Person(s)

Soumen Saha
Govt Colony, Thana:-English Bazar,
District:-Malda, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date

Soumen Saha
29/4/2015



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 03993 of 2015
(Serial No. 04077 of 2015 and Query No. 0902L000006298 of 2015)

On 29/04/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 9005.00/-, on 29/04/2015

(Under Article : A(1) = 8998/- ,E = 7/- on 29/04/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-8,19,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 49150 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 44150/- is paid , by the draft number 616953, Draft Date 20/04/2015, Bank : State Bank of India, MALDA, received on 29/04/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.43 hrs on :29/04/2015, at the Office of the A.D.S.R. MALDA by Radhika Saha (Gupta) , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/04/2015 by

1. Radhika Saha (Gupta), wife of Sarju Prasad Kundu , Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Rakesh Gupta, son of Sarju Prasad Kundu , Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Others
3. Rajesh Gupta, son of Sarju Prasad Kundu , Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Others
4. Bikash Gupta, son of Sarju Prasad Kundu , Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Soumen Saha, son of Amal Saha, 1 No. Govt Colony, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 03993 of 2015
(Serial No. 04077 of 2015 and Query No. 0902L000006298 of 2015)

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

28 APR 2015
(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
D Volume number 10
Page from 3612 to 3624
Serial No 03993 for the year 2015.



(Mohul Mukherjee) 30-April-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. MALDA
West Bengal